

Baustart: August 2022 (Sondagen im Juni 2022)
Bauende: ca. Sommer 2024 – mit Deckbelag
Start- und Endtermin sind witterungsabhängig sowie abhängig von den Lieferfristen der Baumaterialien

Geschätzte Anwohnerinnen und Anwohner

Es ist uns ein Anliegen, Sie über die bevorstehenden Strassenbauarbeiten (Baubeginn August 2022 bis ca. Sommer 2024) im Zentrum von Rotkreuz zu informieren. Die Arbeiten sind infolge der Fernwärmeerschliessung erforderlich. Parallel dazu werden Wasser-, Elektro und Telefonleitungen saniert.

Bauvorhaben

Die WWZ AG erschliesst Rotkreuz mit CO₂-freier Fernwärme. Mit dem Wärmeverbund Ennetsee werden jährlich 12'000 Tonnen CO₂ eingespart. Dazu wird ab August 2022 das Fernwärmenetz im Gebiet Waldetenstrasse / Meierskappelerstrasse / Waldeggstrasse / Buonaserstrasse ausgebaut. Dabei werden die Fernwärmeleitungen ab der bestehenden Fernwärmeleitung in der Waldetenstrasse erweitert. Mit dem Ausbau des Fernwärmenetzes werden diverse Hausanschlüsse und Gemeindeliegenschaften angeschlossen. Zusätzlich werden im Rahmen der Bauarbeiten auch Netzausbauten der Elektro- und Telekommunikationsleitungen umgesetzt. Die Bauarbeiten finden innerhalb der Gemeinde- und Kantonsstrassen statt.

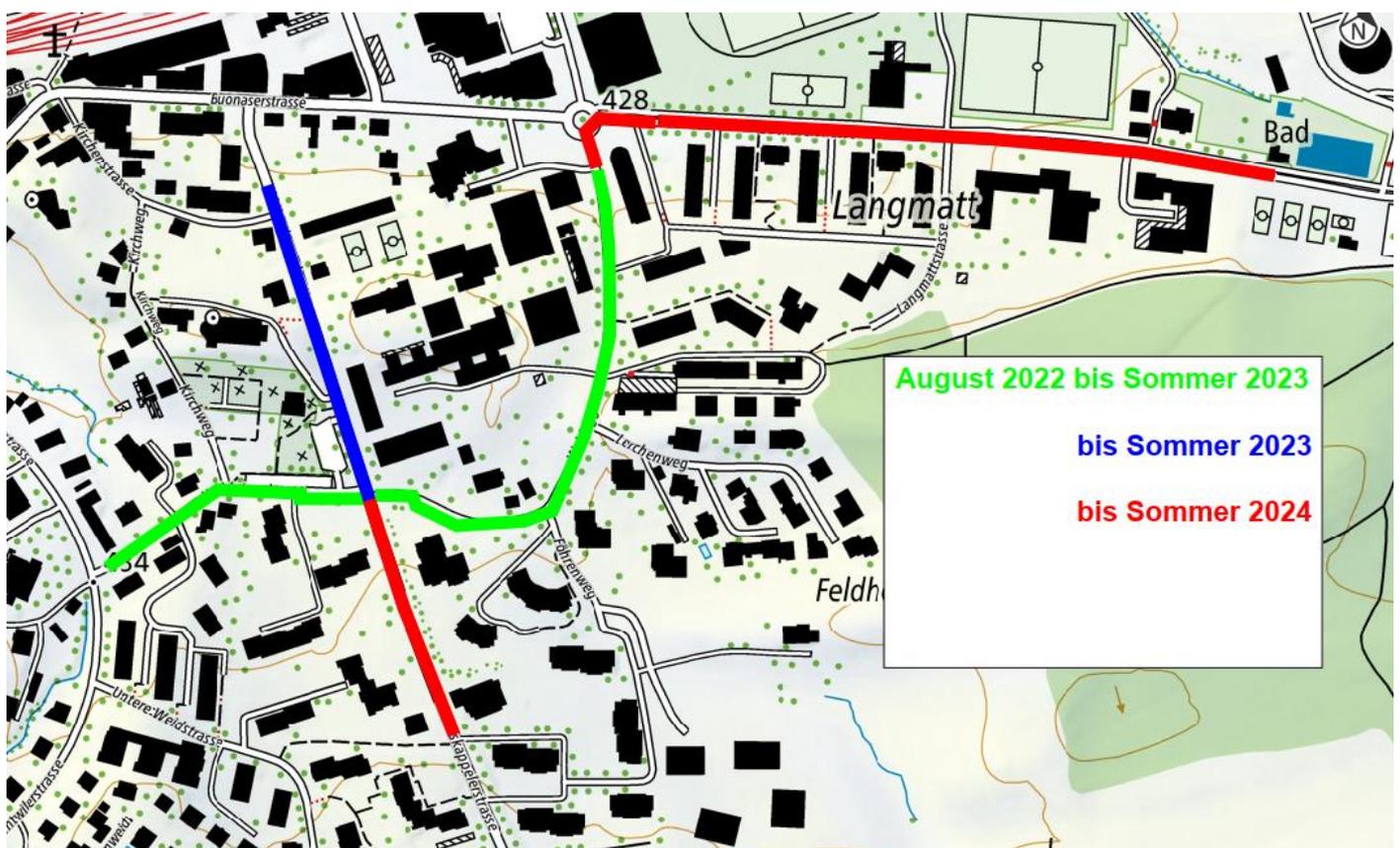
Termine

Vorleistungen:

Damit die Ausführungsplanung fertiggestellt werden kann, sind im Juni 2022 diverse Werkleitungssondagen auf den betroffenen Strassen geplant.

Baustart: August 2022

Bauende: inklusive Deckbeläge Sommer 2024



Auf dem Übersichtsplan sind die Grobtermine der einzelnen Etappen ersichtlich. Zurzeit laufen noch die Abklärungen zu den Lieferfristen von Baumaterialien. Aufgrund dessen kann es einer Anpassung im Bauablauf führen. Bei Änderungen wird frühzeitig informiert.

Fussgänger- und Verkehrsführung

Die Fussgänger und Velofahrer können den Baustellenbereich jederzeit passieren und die Zugänge zu den Liegenschaften sind gewährleistet. Auf den betroffenen Strassenabschnitten werden unterschiedliche temporäre Verkehrsregime eingerichtet, es kann dennoch kurzfristig zu Verkehrsbehinderungen kommen. Die Zufahrten zu den einzelnen Liegenschaften werden gewährleistet. Es kann aber zu temporären Sperrungen oder Aufhebungen von Parkplätzen (Besucher- sowie Privatparkplätze) kommen. Für diese aufgehobenen Parkplätze werden, falls nötig, Ersatzparkplätze eingerichtet.

Die Bauarbeiten finden um das Schulhaus Waldegg statt. Damit die Schulwege gewährleistet sind, wird es zur Verschiebung von Fussgängerstreifen mit entsprechenden Ersatzfussgängerstreifen kommen.

Waldetenstrasse

Im Baustellenbereich wird die Waldetenstrasse für den Durchgangsverkehr gesperrt. Diese Sperrungen erfolgen etappenweise, damit die Zufahrten zu den Liegenschaften gewährleistet sind. Bei gewissen Liegenschaften müssen allenfalls Parkplätze vorübergehend gesperrt und Ersatzparkplätze zur Verfügung gestellt werden.

Waldeggstrasse

Die Bauarbeiten in der Waldeggstrasse finden unter Verkehr statt. Der Durchgangsverkehr wird in einem Einbahnsystem geführt. Das Einbahnsystem wird etappiert, damit die diversen Seitenstrassen und Einstellhalleneinfahrten entlang der Strasse zugänglich bleiben.

Meierskappelerstrasse Abschnitt Nord

Die Bauarbeiten in der Meierskappelerstrasse finden unter Verkehr statt. Der Durchgangsverkehr wird in einem Einbahnsystem geführt. Die Einbahn muss etappiert werden, da es diverse Seitenstrassen und Einstellhalleneinfahrten entlang der Strasse hat. Zu beachten ist die Postautolinie 73, welche neu über den Abschnitt der Meierskappelerstrasse geführt wird.

Buonaserstrasse

Der Durchgangsverkehr auf der Buonaserstrasse wird im Baustellenbereich mit mobilen Ampelanlagen geregelt.

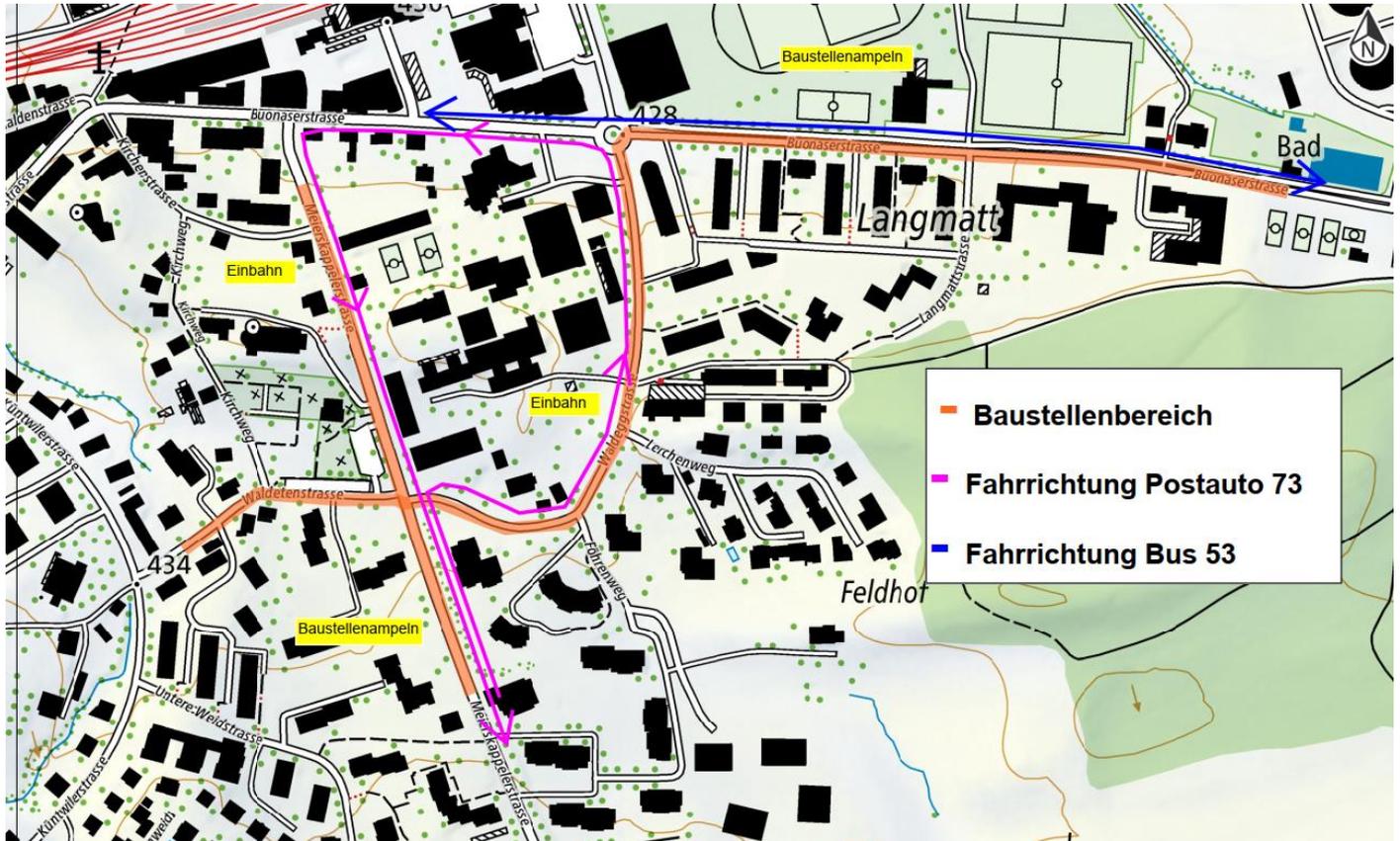
Meierskappelerstrasse Süd

Der Durchgangsverkehr auf der Meierskappelerstrasse Süd wird im Baustellenbereich mit mobilen Ampelanlagen geregelt.

Bus- und Postautolinien

Auf der Waldegg- und Meierskappelerstrasse Nord wird ein Einbahnsystem eingerichtet. Somit verkehren die Schulbus- und Postautolinien 73 ebenfalls im Einbahnsystem. Die Haltestelle Schulanlage Fahrriktion Meierskappel wird während der Bauzeit aufgehoben. Der Einstieg ist beim Bahnhof Rotkreuz.

Die Buslinie 53 der ZVB verkehrt normal auf der Buonaserstrasse. Es kann vorübergehend zur Verschiebung der Haltestellen kommen.



Die Bauherrschaft, die Bauleitung und die beauftragte Unternehmung setzen alles daran, die Behinderungen auf ein Minimum zu beschränken und bitten die betroffenen Anwohner um Verständnis. Trotzdem lassen sich Beeinträchtigungen und Veränderungen im Bauablauf nicht gänzlich ausschliessen.

Feuerwehr, Polizei und Sanität sind von uns über die Baustelle informiert.

Bitte beachten Sie die Signalisationen und Weisungen der beauftragten Unternehmungen.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Flexibilität während der Bauarbeiten.

Kontakt

B+S AG Luzern (Bauleitung)
 Fabian Lang
 Tel. +41 78 763 36 40

WWZ Energie AG (Bauherrschaft)
 Isabelle Walder
 Tel. +41 748 45 45

Die Heizlösung der Zukunft aus dem Wärmeverbund Ennetsee

Die Fernwärme spielt eine wichtige Rolle als zentrale Wärmeversorgung in der Umsetzung der Energiestrategie 2050. Mit Fernwärme können Immobilien in hochverdichteten Ballungsräumen und Innenstädten mit minimalem Platzbedarf gegenüber Wärmepumpen oder anderen CO₂-armen Einzelheizungs-lösungen erschlossen werden. Immobilien, die an die Fernwärme angeschlossen werden, benötigen keinen fossilen Heizkessel oder eine Warmwasseraufbereitung mit Heizöl oder Erdgas mehr. Im Gegensatz zu einer Einzelheizungs-lösung benötigt es bei einem Fernwärmeanschluss keinen Strom, wie zum Beispiel bei einer Wärmepumpe. Zu-dem deckt die Fernwärme über 30 Jahre das Investitions- und Betriebsrisiko vollumfänglich ab. Die Nutzung der Abwärme aus der Kehrlichtverbrennungsanlage Renergia wird immer attraktiver, da diese bedeutend preisgünstiger und langfristig weniger volatil ist, als dies bei fossil- oder strombetriebenen Heizlösungen der Fall ist. Besonders interessant ist die Lösung für Immobilienbesitzer und Stockwerkeigentümerschaften, da die Investitionskosten wesentlich tiefer im Vergleich zu einer Wärmepumpe liegen. Dies wird oftmals dazu benutzt, dass man einen Teil des Erneuerungsfonds in die Gebäudehülle und für andere weitere Sanierungen investiert oder weiter den Erneuerungsfond anhäuft.

Benötigen Sie in den nächsten Jahren eine neue Heizung?

Nutzen Sie die Gelegenheit und schliessen Sie Ihre Liegenschaft an unser Fernwärmenetz an. Mit einem Anschluss an den WV Ennetsee entscheiden Sie sich für eine zukunftssichere und umweltfreundliche Lösung.

Falls Sie eine neuere Heizung besitzen, ist ein vorsorglicher Anschluss möglich. Das heisst, Sie unterzeichnen die Verträge heute und beziehen die Fernwärme z.B. erst in fünf Jahren. Ein späterer Anschluss ist umständlich und mit hohen Kosten verbunden. Nach Vertragsabschluss gewährleisten wir bei einem Ausfall Ihrer Heizung eine umgehende Intervention und eine schnelle Wiederherstellung der Wärmeversorgung.

Seit anfangs 2022 bietet der Kanton attraktive Förderbeiträge für Fernwärme an. Informationen erhalten Sie direkt beim Kanton Zug unter www.zg.ch, Rubrik «Gebäudeprogramm Förderbeitrag».

Gerne beraten wir Sie persönlich - Daniel Wohlgemuth ist Ihr Ansprechpartner, E-Mail: daniel.wohlgemuth@wwz.ch, Tel: +41 41 748 48 52.

Freundliche Grüsse
WWZ Energie AG



Marcel Fähndrich
Leiter Wärme & Kälte



Daniel Wohlgemuth
Senior Verkauf Wärme & Kälte